



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИВ 590/20
Идент. број предмета: 40-02-00590-20-0163
Дана: 19.06.2024. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, против **извршног дужника: Горан Ћустић, Алексинац, ЈМБГ 1004969731311**, кога заступа привремени заступник Александар Д. Јовановић, 18000 Ниш, Кеј кола српских сестара 13/27, **ИД (АА 8087837)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Ив-280/2015 од 09.09.2015. године, на основу чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ, која је својина извршног дужника Горан Ћустић, Алексинац, ЈМБГ 1004969731311, уписана у:

- Лист непокретноси бр.3129 КО: Алексинац- Ван Варош

- Једнособан стан број 10, површине 37м²,улаз број 1,на првом спрату стамбене зграде на к.п. бр.129/58, К.О Алексинац, Ван Варош, приватна својина, удео 1/1

најповољнијем понудиоцу Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000 за износ од 281.332,80 динара.

II Купац је дужан да цену из 1. члана у укупном износу од 281.332,80 динара, умањену за износ уплаћеног јемства уплати на наменски рачун извршитеља број 340-13004267-44, који је отворен код ERSTE BANK, са позивом на број предмета ИИВ-590/20 најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка.

Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Ив-280/2015 од 09.09.2015. године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 97. ЗИО.

Прва јавна продаја је одржана 19.06.2024.године, на којој је био присутан један понуђач и то: Милан Дамњановић, ЈМБГ 2409956710432, Тимочка 24, Панчево 26 000 са понудом у износу од 281.332,80 динара. Понуда је прихваћена имајући у виду да горе наведени износ предствала 60% од процењене вредности предметане непокретности.

На основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић